

Datum  
1997-04-09

1 (3)  
Dnr  
1997-257-42

AB

|                                                    |  |                                                                                                             |           |
|----------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ärende                                             |  | 1997-257-42                                                                                                 |           |
| Anläggningsförrättning berörande<br>Gillsätra 2-82 |  | Kommun                                                                                                      | Län       |
|                                                    |  | Stockholm                                                                                                   | Stockholm |
|                                                    |  | Registreringsdatum                                                                                          | Dnr       |
| Registerområde                                     |  |                                                                                                             |           |
| Stockholm                                          |  | <input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för-<br>rättningen avsett har in-<br>förts i fastighetsregistret |           |
|                                                    |  | För fastighetsregistermyndigh                                                                               |           |

För fastighetsregistermyndigh

## GEMENSAMHETSANLÄGGNING

### Anläggningsbeslut

#### 1. Omfattning

Såsom gemensamhetsanläggning skall inrättas följande befintliga anläggningar:

- a) gång- och körytor, trädgårdsanläggningar (inklusive träd, buskar och övriga växter) med lekplatser, flaggstång, belysningsarmaturer med tillhörande ledningar, byggnad (innehållande bl a abonnentcentral för fjärrvärme, tvättstug och biltvättanläggning), samtliga anläggningar huvudsakligen belägna inom fastigheten Gillsätra 82;
- b) gemensamma vattenledningar, från förbindelsepunkt till allmänna va-ledningar fram till och med avstängningsventil inom byggnad på varje deltagande fastighet/tomträtt;
- c) värmekulvertar jämte larmanordning, från förbindelsepunkt vid abonnentcentral för fjärrvärme, fram till och med avstängningsventil inom byggnad på varje deltagande fastighet/tomträtt, dessutom måtanordning och givare i den till fjärrvärmens hörande villacentralen;
- d) gemensamma spillvattenservisledningar (inklusive tillgång till rensluckor och rensbrunnar), från och med huvudserviser under hus, fram till förbindelsepunkt till allmänna va-ledningar;
- e) gemensamma dagvattenservisledningar, inklusive dagvattenbrunnar, från stuprörsanslutningar, fram till förbindelsepunkt för allmänna va-ledningar;
- f) radgarage med tillhörande elinstallationer samt garageplaner inom fastigheten Gillsätra 82;
- g) gemensamma ledningar för el från Stockholm Energis (eller annan elleverantör) förbindelsepunkter fram till s k mätarsäkring inom varje deltagande fastighet/tomträtt;
- h) för kabel-TV nerlagda ledningar, efter TV-distributionsföretagets första selekteringsutrustning (anslutningspunkten), dock ej innehållet i selekteringsskåpen;
- i) de delar av bostadshus och förrädsbyggnader inom fastigheterna/tomträtterna Gillsätra 2-81 som anges nedan. (Samfällighetens ansvar skall endast avse gemensamt normalt underhåll av):

\* Vid samtal med Gårds- och Grändsstyrelsen (för fastställande),  
så kommer begreppet givare även utomhus-  
ställen, som är en del av givarsystemet.  
2000-03-18 Sprid

xx ordförande vid bildandet av Samfälligheten.

- # yttertak med isolering och tätskikt av papp inklusive plåtytor;
- # bostadshusens yttergavlar av tegel och yttergavlar av målad betong inklusive plåtgärningar;
- # betongytor och betongfogar på bostadshus;
- # hängrännor och stuprör;
- # skorstenar och takluckor;
- # asbestcementplattor och deras ersättning på fasad och balkongräcken;
- # skärmtak ovan ytterdörr;
- # vattenutkastare bredvid bostadshusens entré;

Fastighetsindelning samt illustration av anläggningarnas läge framgår av aktbilagorna Ri 1 - Ri 3.

## 2. Deltagande fastigheter/tomträtter

Deltagande fastigheter/tomträtter: Gillsätra 2-81, vilka skall utgöra en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Samfälligheten skall övertaga och äga den befintliga anläggningen.

Samfälligheten skall ansvara för distribution av kallvatten samt hetvatten för värme och varmvatten. Samfälligheten skall ha rätt att ansvara för gemensam hantering av hushållsavfall från de deltagande fastigheterna.

## 3. Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts de utrymmen, inom hela Gillsätra 82 (enbart tjänande) samt inom fastigheterna/tomträtterna Gillsätra 2-81 (samtliga deltagande), som ianspråktagits för de under punkt 1 nämnda anläggningar och som i övrigt fordras för anläggningens utförande och drift.

## 4. Utförande

Anläggningen är utförd.

## 5. Omprövning

Förrättningen får, avseende innehållet i punkten 1 i) ovan, omprövas efter det att fem år förflutit sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft utan hinder av att ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan inte har inträffat.

## Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas med lika andelstal mellan deltagande fastigheter/tomträtter, 1/80 vardera.

Dock kan de rörliga kostnaderna för förbrukning av kall- och varmvatten, värme och el fördelas i proportion till mått förbrukning när förutsättningar därtill föreligger genom installation av mätare i varje deltagande fastighet/tomträtt. De fasta kostnaderna samt kostnaden för spill/värmeförlust fördelas efter lika andelstal, 1/80 vardera.



Samfälligheten äger rätt, men ej skyldighet, att för drift och underhåll av biltvätt, tvättstuga och gemensam sophantering uttaga avgifter. Ersättningen för delägarfastigheternas nyttjande av biltvätt och tvättstuga skall utgöras av en avgift erlagd per tillfälle då anläggningen nyttjas. Ersättning för nyttjande av gemensam sophantering skall utgöras av en årlig avgift.

Vid fördelning av ränta och amortering (annuitet) på lån som upptagits i samband med installation av fjärrvärme (hösten 1996) och som övertages av samfälligheten skall de fastigheter som gjort full betalning före lånets övertagande inte påföras dessa kostnader utan annuiteten skall delas mellan övriga fastigheter i förhållande till varje fastighets kvarvarande skuld.

Ämnar samfälligheten uppta annat lån än vad som framgår av ovanstående, skall varje deltagande fastighet/tomträtt äga rätt att, före lånets upptagande, avgöra om fastigheten/tomträtten skall betala sin andel av det beräknade lånebehovet direkt. Om deltagande fastighet/tomträtt betalt sin andel före lånets upptagande, skall fastigheten/tomträtten inte påföras någon del av dessa lånekostnader, utan dessa kostnader skall delas mellan övriga fastigheter i förhållande till varje fastighet kvarvarande skuld.

I tjänsten

Olof Sjöblom  
Förrättningslantmätare