

**STADGAR**

Sammanträdesdatum:

1997-04-15

Organisationsnummer

717901-9315

Kopiens likhet med  
originallet bestyrkes:

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA** Föreningens firma är Gillsätra samfällighetsförening.
- § 2 SAMFÄLLIGHETER** Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet (gemensamhetsanläggning) tillkommen genom anläggningsbeslut vid lantmäteriförrättning, 1997-04-09, FBM dnr 1997-257-42.
- Gemensamhetsanläggningens omfattning framgår av anläggningsbeslut, aktbilaga AB ur ovanstående lantmäteriförrättning.
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN** Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 MEDLEM** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- Medlem har att i enlighet med av föreningsstämman beslutade grunder och på av stämman fastställda tidpunkter erlagga avgifter till bestridande av de kostnader som är förbundna med föreningens verksamhet enligt § 2. Uttaxering sker utefter de grunder som anges i aktbilaga AB under "beslut om andelstal" (se § 2).
- § 5 STYRELSE**  
**säte, sammansättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Gillsätra, Stockholms kommun.
- Styrelsen skall bestå av 3-5 ledamöter och högst 3 suppleanter.
- § 6 STYRELSE**  
**val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
- Styrelseledamöter och suppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma ena året intill dess ordinarie föreningsstämma hålls under andra räkenskapsåret efter valet, dock att mandattiden skall så bestämmas, att årligen avgår halva antalet ledamöter och halva antalet suppleanter eller vid udda tal, ena året det antal som är närmast lägre och andra året det som är närmast högre än hälften.
- ~~Ej må någon som under två perioder i följd varit styrelseledamot, väljas till suppleant eller styrelseledamot vid mandatperiodens utgång. Ej heller må någon som under två perioder i följd varit suppleant, väljas till styrelseledamot eller till suppleant vid mandatperiodens utgång.~~
- Till styrelseledamot eller suppleant kan, utöver medlem i samfällighetsföreningen, även utses medlems maka, make, sambo eller myndigt hemmavarande barn mantalsskrivet i Gillsätra.
- Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 STYRELSE**  
**kallelse till sammanträde, föredragningslista** Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara,

~~Stadgeändr. §6~~~~Re. 2011 03 20~~~~Reg. 2011 07 06~~

Stadgeändring. §6

2015-09-01 registrering

2015-03-19 protokollfört

skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

**§ 8 STYRELSE  
beslutförhet,  
protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst fem styrelseledamöter, varav minst tre skall vara ordinarie, är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst fem av styrelseledamöterna, varav minst tre är ordinarie, är närvarande och samtliga är ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut och motiv härför, samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE  
förvaltning**

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 årligen upprätta en löpande underhållsplan på tre år och en sexårig investerings- och förnyelseplan. Dessa planer skall omfatta underhåll och förnyelse av föreningens gemensamma egendom och utrymmen samt de under § 2 angivna ansvarspunkterna. (Underhållsplan samt investerings- och förnyelseplan fastställs av föreningsstämman, se § 16),
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter,
- 7 om lån behöver tas upp, göra så efter beslut på föreningsstämma.

**§ 10 REVISION**

Föreningens räkenskaper och förvaltning skall årligen granskas av två revisorer, varav en auktoriserad revisor, vilka utses på ordinarie föreningsstämma för tiden till och med nästkommande ordinarie stämma. Samtidigt utses för samma tid två revisorssuppleanter, varav den ena skall vara auktoriserad revisor. De icke auktoriserade revisorerna skall antingen vara medlem i föreningen eller vara medlems maka, make, sambo eller myndigt hemmavarande barn mantaklsskrivet i Gillsåtra.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

**§ 11 RÄKENSKAPS-  
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.

**§ 12 UNDERHÅLLS-  
OCH FÖRNYELSE-  
FOND**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1000 kronor. Över fondens användning bestämmer föreningsstämman inom ramen för föreningens ändamål.

### § 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas före mars månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma, att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Om stämma skall godkänna uttaxering, skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

### § 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma och andra meddelanden till medlemmarna skall utfärdas av styrelsen och ske genom brev som tillställs dem via utdelning i deltagande fastigheternas/tomträtternas brevlådor.

Kallelse till ordinarie föreningsstämma får verkställas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före stämman och kallelse till extra stämma minst åtta dagar före sådan stämma.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

### § 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall skriftligen vara anmäld hos styrelsen senast 6 veckor före stämmans hållande.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och skicka ut dem tillsammans med förvaltningsberättelsen.

### § 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 fastställande av dagordning
- 2 fråga om kallelse skett i behörig ordning
- 3 val av ordförande för stämman
- 4 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- 5 val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 6 fastställande av röstlängd
- 7 styrelsens och revisorernas berättelser
- 8 fastställande av balans/resultaträkning
- 9 beslut avseende föreningens vinst/förlust
- 10 ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 12 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 13 styrelsens förslag till underhållsplan samt investerings- och förnyelseplan
- 14 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 15 val av styrelse och styrelseordförande
- 16 val av revisorer
- 17 fråga om val av valberedning
- 18 övriga frågor

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1 - 6 och 11.

Föreningsstämma beslutar om ändring av exteriörmaterial och färgsättning.

§ 17 DISPOSITION AV  
AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

För beslut att ta upp lån fordras dock *dels* minst två tredjedels majoritet av vid stämman närvarande rösttal, samt *dels* minst 45 röster för beslutet.

Stadgeändring måste beslutas av, *dels* minst två tredjedels majoritet av vid stämman närvarande rösttal, samt *dels* minst 45 röster för beslutet.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

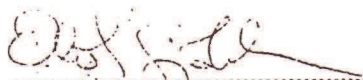
§ 19 FÖRENINGENS  
UPPLÖSANDE

Om föreningen upplöses skall dess tillgångar fördelas lika mellan föreningens medlemmar vid detta tillfälle.

§ 20 PROTOKOLLS-  
JUSTERING  
TILLGÄNGLIG-  
HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter utdelas till medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



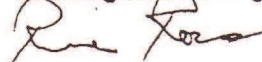
(Sammanträdesledare)

**REGISTRERINGSBEVIS**

Datum  
1997-06-12

Lantmäterimyndigheten  
Stockholms län har denna dag  
verkställt registrering av

Gillsätra  
samfällighetsförening



Rune Rova