

Motion #6

Förslag från styrelsen angående föreningsregler: "Så lever vi i Gillsätra"

Styrelsen lägger fram uppdaterat förslag på föreningsregler, "Så lever vi i Gillsätra", för beslut på årsstämman. Syftet med de gemensamma föreningsreglerna är att vara en vägledning och stöd för boende och för fastighetsägare, en bra information för nyinflyttade, samt ett stöd i styrelsens arbete.

Föreningsregler med årets förslag till uppdateringar finns på Gillsättras hemsida, webbadress, gillsatra.se/dokument/leva-i-gillsatra. Detaljusteringar har gjorts i avsnitt 1-13. Förutom mindre justeringar har följande uppdaterats:

Ansvarsfördelningen för anläggningen under husen har tydliggjorts: "**Föreningen ansvarar för** rör, ledningar och mätare under husen. I varje fastighet finns en lucka ner till husgrunden. Denna skall vara lättillgänglig för inspektion. **Luckan får inte byggas över.** Avloppsrören fram till anslutning på den långsgående serviceledningen för spillvatten är dock fastighetsägarens ansvar."

Ansvarsfördelningen har tydliggjorts för uppföljning av byggnationer i området utifrån gällande bygglovs- och K-märkningsregler: "Det är i första hand du som medlem och berörd som har ansvar att påtala och eventuellt anmäla om byggnationer inte följer bygg- och kulturmärkningsregler. Styrelsen har ansvar att följa upp och agera om byggnationer påverkar föreningens anläggningstillgångar."

Uppdaterad information: Avräkning av fjärrvärmekostnad samt betalning av användning av tvättstuga och biltvätt sker i efterskott varje år normalt under kvartal ett, istället för som tidigare 28 februari.

Eftersom vår trädgårdsgrupp är vilande så har följande mening tagits bort: "En del planering, skötsel och nyplanteringar sköts av en frivillig **trädgårdsgrupp**." Vi hoppas att gruppen kan återbildas av medlemmar som vill engagera sig för att utveckla våra grönområden så vi kan återinföra denna mening.

En uppdatering har gjorts kring förbudet att parkera på gångbanor och trottoarer: "Notera att det är absolut förbjudet att parkera på gångbanor och trottoarer framför fastigheterna för annat än av- och påstigning samt för att lasta och lasta ur bilen." Den felaktiga uppgiften att parkering kan göras i 11 minuter är borttagen.

Ett tillägg har gjorts kring Gillsättras grannsamverkan: "Vi rekommenderar att du laddar ner en app från Stöldskyddsföreningen och är med i Gillsättras grannsamverkansgrupp där du snabbt kan få och sprida information kring vad som händer i området."

Styrelsen föreslår att årsmötet godkänner föreningsreglerna med ovanstående uppdateringar.