

**BUDGET (2026-01-01 - 2026-12-31)**

Översikt	Utfall 2024	Budget 2025	Budget 2026
Nettoomsättning	4 432 974	4 442 600	5 065 000
Planerat underhåll	-292 312	-4 300 000	-2 510 000
Tomträttsavgäld	-200	-200	-600
Drift	-2 993 670	-2 811 394	-3 253 164
Finansiella poster	6 152		0
<b>Resultat</b>	<b>1 152 944</b>	<b>-2 668 994</b>	<b>-698 764</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 152 944</b>	<b>-2 668 994</b>	<b>-698 764</b>
Nettoförändring yttre fond	292 312	4 300 000	2 510 000
<b>Resultat efter fondförändring</b>	<b>1 445 256</b>	<b>1 631 006</b>	<b>1 811 236</b>

Budget på kontonivå	Utfall 2024	Budget 2025	Budget 2026
3027 - Årsavgifter samfällighet, moms	4 241 078	4 377 600	5 000 000
3130 - Uppvärmning ej moms	40 061		0
3131 - Uppvärmning, moms	-49 335		0
3211 - Tvättstugeavgifter	8 800	7 000	7 000
3216 - Parkeringsavgifter	36 335	58 000	58 000
3740 - Öresavrundning	0		
3985 - Erhållna bidrag	6 984		
3990 - Övriga ersättningar och intäkter, moms	12 671		
3992 - Övriga ersättningar och intäkter, ej moms	136 380		
<b>Nettoomsättning</b>	<b>4 432 974</b>	<b>4 442 600</b>	<b>5 065 000</b>
4210 - Planerat UH bostäder	-288 962		
4230 - Planerat UH av gemensamma utrymmen			0
4241 - Planerat UH VA/sanitet	0		-100 000
4249 - Planerat UH av installationer, övrigt			-1 000 000
4260 - Planerat UH av markytor	-3 350	-300 000	-810 000
4271 - Planerat UH av garage		-4 000 000	-600 000
4290 - Planerat UH övrigt			0
<b>Planerat underhåll</b>	<b>-292 312</b>	<b>-4 300 000</b>	<b>-2 510 000</b>
4441 - Tomträttsavgälder	-200	-200	-600
<b>Tomträttsavgäld</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>	<b>-600</b>
4410 - Fastighetsförsäkringar	-4 760	-5 124	-6 500
<b>Fastighetsförsäkringar</b>	<b>-4 760</b>	<b>-5 124</b>	<b>-6 500</b>
4460 - Kabel-TV	-16 960	-20 000	-27 500
<b>Kabel TV</b>	<b>-16 960</b>	<b>-20 000</b>	<b>-27 500</b>
6481 - Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	-61 970	-63 473	-82 842
6482 - Administrativ/ekonomisk förvaltning Extradebiteringar	-9 483	-4 800	-5 000
6490 - Övriga förvaltningskostnader	-1 185	-4 080	0
<b>Förvaltningskostnader</b>	<b>-72 638</b>	<b>-72 353</b>	<b>-87 842</b>
7210 - Löner och arvoden till förtroendevalda	-78 750	-87 750	-87 750

**BUDGET (2026-01-01 - 2026-12-31)**

Budget på kontonivå	Utfall 2024	Budget 2025	Budget 2026
7510 - Arbetsgivaravgifter anställda	-13 385	-27 571	-27 571
<b>Personalkostnader</b>	<b>-92 135</b>	<b>-115 322</b>	<b>-115 322</b>
5410 - Förbrukningsinventarier			0
5420 - Datorutrustning och programvara	-2 077	-2 000	-3 000
5460 - Förbrukningsmaterial	-2 090	-3 750	-4 000
6110 - Kontorsmateriel och trycksaker	-3 774	-4 375	-4 500
6321 - Inkasso	-47		
6421 - Revisionsarvoden	-54 000	-28 000	-45 000
6550 - Konsultarvoden	-6 000	-36 350	-25 000
6590 - Övriga externa tjänster	-500	-1 875	-15 000
6810 - Föreningsstämma/styrelsemöte	-5 400	-5 000	-5 000
6821 - Föreningsverksamhet	-7 822	-3 000	-3 000
6993 - Lämnade bidrag och gåvor		-800	0
<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>-81 709</b>	<b>-85 150</b>	<b>-104 500</b>
4070 - Snörenhållning	-62 410	-66 000	-80 000
4081 - Trädgårdsskötsel, grundavtal	-272 700	-290 880	-378 000
4082 - Fastighetsskötsel, Grundavtal	0		0
4088 - Serviceavtal	-1 704		-2 000
<b>Fastighetsskötsel och städ</b>	<b>-336 814</b>	<b>-356 880</b>	<b>-460 000</b>
4110 - Reparationer, bostäder		-130 000	0
4134 - Reparationer av gemensamma utrymmen, tvättstuga	-5 523		
4135 - Reparationer av gemensamma utrymmen, miljöanläggning	-45 446		
4141 - Reparationer, VA/sanitet	-59 062		
4144 - Reparationer el/tele	-7 194		
4151 - Reparationer, tak	-16 903		
4160 - Reparation av markytor	-153 451		-150 000
4170 - Reparation av p-platser	-1 150		
4171 - Reparation av garage	-72 140		
<b>Löpande underhåll</b>	<b>-360 869</b>	<b>-130 000</b>	<b>-150 000</b>
4310 - Elavgifter för drivkraft och belysning	-63 551	-69 565	-86 000
4319 - El spec			0
<b>El</b>	<b>-63 551</b>	<b>-69 565</b>	<b>-86 000</b>
4323 - Uppvärmning, fjärrvärme	-1 459 624	-1 500 000	-1 583 000
<b>Uppvärmning</b>	<b>-1 459 624</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 583 000</b>
4330 - Vatten	-340 822	-325 000	-460 000
<b>Vatten</b>	<b>-340 822</b>	<b>-325 000</b>	<b>-460 000</b>
4340 - Sophämtning	-122 829	-130 000	-170 000
<b>Sophämtning</b>	<b>-122 829</b>	<b>-130 000</b>	<b>-170 000</b>
4435 - Brandskydd			0
4461 - Bredband	-1 876	-2 000	-2 500
4490 - Övrigt	-39 083		0

**BUDGET (2026-01-01 - 2026-12-31)**

<b>Budget på kontonivå</b>	<b>Utfall 2024</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Budget 2026</b>
<b>Övriga avgifter</b>	-40 959	-2 000	-2 500
<b>Drift</b>	-2 993 670	-2 811 394	-3 253 164
8311 - Ränteintäkter avräkning HSB	2 710		
8312 - Ränteintäkter från kortfristiga placeringar			0
8319 - Övriga ränteintäkter	3 442		
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>6 152</b>		<b>0</b>
8411 - Räntekostnader för långfristiga skulder	0		
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>0</b>		
<b>Finansiella poster</b>	<b>6 152</b>		<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>1 152 944</b>	<b>-2 668 994</b>	<b>-698 764</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 152 944</b>	<b>-2 668 994</b>	<b>-698 764</b>
8877 - Disposition ur fond för yttre underhåll	292 312	4 300 000	2 510 000
<b>Nettoförändring yttre fond</b>	<b>292 312</b>	<b>4 300 000</b>	<b>2 510 000</b>
<b>Resultat efter fondförändring</b>	<b>1 445 256</b>	<b>1 631 006</b>	<b>1 811 236</b>